



Participatie en Maatschappelijke meerwaarde omgeving

Als goede burens houdt je zoveel mogelijk rekening met elkaar. Met die insteek heeft de KNVB meteen vanaf het startpunt intensief contact gezocht met omwonenden, lokale belangengroeperingen, milieu- en natuurorganisaties, politiek, overheid en andere stakeholders. Het is voor ons van groot belang om er samen voor te zorgen dat de uitbreiding van de campus ook een meerwaarde heeft voor onze directe omgeving. Om dat te bereiken heeft de KNVB in alle openheid de plannen voorgelegd en goed geluisterd naar alle wensen en zorgen van onze burens. En daar vervolgens op gehandeld. Nu, ruim twee jaar later, kunnen we stellen dat het oorspronkelijke plan na veelvuldig overleg met alle partijen drastisch is gewijzigd en verbeterd. De coronapandemie zorgde voor vertraging in de voortgang, maar die extra tijd konden we benutten om een nog evenwichtiger en afgewogen plan te formeren.

Omwonenden

In alle fasen van de planvorming heeft de KNVB de betrokken partijen geïnformeerd. Uiteraard zijn de omwonenden, onze directe burens, als eerste op de hoogte gesteld van ons voornemen om de campus verder te ontwikkelen en hoe dat er in de praktijk uit zou komen te zien. Die waardevolle gesprekken met omwonenden en bewonersvereniging Austerlitz Belang leverden diverse nieuwe inzichten op, vooral op het vlak van parkeren, communicatie en mogelijke licht- en geluidsoverlast, waarna de KNVB de plannen op tal van punten heeft aangepast.

Een tweetal voorbeelden. In het oorspronkelijke plan was een parkeerplaats van 50 tot 90 plaatsen naast de bielenopslag aan de Woudenbergseweg ingetekend. Direct omwonenden spraken daar al vrij snel hun zorgen over uit. Zij ervaren nu al hinder van recreatieve bezoekers, vooral mountainbikers, en waren bang dat een parking nabij hun woningen extra overlast zou genereren. Ook gaf een directe omwonende met een paardenbak aan huis aan dat haar dieren schrikachtig reageren op dichtslaande autodeuren. Met een parking in de nabijheid voorzag zij stressvolle paarden.

Als goede buur hebben wij begrip voor dit soort zorgen. Het zijn plausibele redenen om naar alternatieven te zoeken. Dat heeft ertoe geleid dat we de locatie van de beoogde parkeerplaats twee keer hebben gewijzigd. De uitkomst is dat er nu ongeveer 50 plaatsen geheel in de natuur zijn ingepast en geen waardevolle boom hiervoor hoeft te wijken. Deze bosparking is vooral een handreiking naar onze burens. Zelf zullen we er nauwelijks gebruik van maken, maar de KNVB neemt zijn verantwoordelijkheid en draagt bij aan het oplossen van een lokaal gebiedsprobleem. Deze parking neemt de huidige parkeeroverlast van bosrecreanten langs de N224 weg en faciliteert conferentieoord Better Meetings. Kortom, we kijken verder dan ons eigen belang en handelen met respect voor onze omgeving.

Lokale belangengroepen en natuurorganisaties

In het oorspronkelijke plan zou de uitbreiding van de velden in totaal 5 ha omvatten. Dat is na alle overleggen teruggebracht tot 3,3 ha. Een belangrijke wijziging is het terugschroeven van het aantal nieuwe velden van vier naar drie. In de gesprekken met Lokaal Austerlitz werd de KNVB gewezen op de aanwezigheid van de cultuurhistorische lanen die hun oorsprong vinden in de tijd waarin de Franse



troepen van Napoleon een tentenkamp in Austerlitz opbouwden. Die oude historie is nu niet zichtbaar. Met de keuze voor drie velden in plaats van vier slaan we twee vliegen in één klap. Terwijl toch meer teams en kinderen kunnen trainen op de campus, maken we tegelijkertijd de cultuurhistorische lanen weer toonbaar én vergroten we de biodiversiteit rondom de velden.

De KNVB heeft in de eerste fase meteen contact gezocht met diverse milieu- en natuurorganisaties. Daarmee voegden we zeer belangrijke en waardevolle expertise toe aan onze plannen. De KNVB is geen expert op dit gebied en liet zich informeren door partijen als Staatsbosbeheer, Utrechts Landschap, Werkgroep Kromme Rijnkorridor, Bijenoase, Werkgroep Biodiversiteit Zeist e.o. etc. De ervaring leerde dat deze organisaties de gesprekken waardeerden, ook omdat de KNVB daadwerkelijk ernaar handelde.

Wat heeft het opgeleverd? Door te kiezen voor drie velden in plaats van vier creëren we ruimte voor extra groenstroken rondom en tussen de velden. Een cruciale wijziging met het oog op het vergroten van de biodiversiteit. De natuurwaarde in dit randgebied is nu te verwaarlozen. Doordat we rekening houden met lage begroeiing keren insecten, zoals de wilde bij, terug. Hetzelfde geldt voor oorspronkelijke inheemse plantensoorten. Daarnaast kozen we in samenspraak met experts voor het agrarische perceel De Hoef bij Odijk als locatie voor de verplichte compensatie.

Dierentehuis Zeist en omgeving

Ook de geuite zorgen van Stichting Dierentehuis Zeist en omgeving hebben ons bereikt. Zij waren bezorgd over de uitlaatmogelijkheden van de honden en vreesden dat met de komst van de velden de achteringang niet meer bereikbaar of te smal zou zijn. Uiteraard hebben we hier goed rekening mee gehouden. In ons plan blijft de achteringang van het dierenasiel functioneel en toegankelijk. Om dit te waarborgen is het noodzakelijk dat de ruimte tussen de velden breed genoeg is. Op deze manier kunnen de vrijwilligers van het asiel tijdens het uitlaten van de honden elkaar veilig passeren. De breedte tussen de velden willen we op een later moment bepalen in overleg met het Dierentehuis Zeist en omgeving. De ruimte tussen de velden blijft toegankelijk voor omwonenden en bosrecreanten. De vrees over licht- en geluidsoverlast kunnen we ook wegnemen. Die neemt in de nieuwe situatie nauwelijks toe. De extra velden worden hoofdzakelijk gebruikt voor trainingen, veelal gedurende de interlandperiodes, overdag en zonder veel publiek. Dit is niet te vergelijken met de omstandigheden bij amateurverenigingen waar vooral 's avonds wordt getraind. Bovendien nemen we maatregelen om het omgevingsgeluid te dempen.

Intentieverklaring

In januari 2022 hebben we een aanzet gedaan om met onze bureu een concept convenant (Intentieverklaring uitbreiding KNVB Campus) overeen te komen. Zoals geschetst, zet de KNVB zich maximaal in om een goede buur te zijn. Die verantwoordelijkheid hebben wij en die pakken we ook op. In alle fases van de planontwikkeling hebben we een luisterend oor gelegd bij omwonenden en lokale belangenorganisaties. Wij verstaan de zorgen over licht- en geluidsoverlast en willen aan zoveel mogelijk wensen voldoen. Helaas hebben wij van onze bureu tot op heden (nog) geen reactie



ontvangen op deze handreiking. We hebben er desondanks alle geloof in dat we samen tot goede afspraken kunnen komen. Daar gaan we de komende maanden mee aan de slag, zodat we samen in goed vertrouwen naar de toekomst kunnen kijken.

Op het gebied van communicatie heeft de KNVB eveneens stappen gezet. Evenementen zoals de schoolvoetbalfinales, open trainingen van Oranje en voetbalkampen communiceren wij ruim van tevoren met onze omgeving. Ook hanteren we, wanneer dit nodig is, een mobiliteitsplan met bijvoorbeeld de inzet van pendeldiensten om overlast zoveel mogelijk te beperken.

En soms doen we meer, ook als we er geen verantwoording over dragen. Een mooi voorbeeld vond plaats in maart 2022. Vanwege de aanleg van een rotonde op de N224, nabij het KNVB-complex, vond daar bomenkap plaats. Tot ontzetting van een aantal inwoners van Austerlitz. Al snel wees de beschuldigende vinger naar de KNVB. Onterecht, de bond had daar geen enkele betrokkenheid bij. Toch hebben we meteen contact gezocht om uitleg te verschaffen en tevens het voorstel gedaan om alle partijen (omwonenden, gemeente Zeist, Staatsbosbeheer) aan tafel te krijgen en de lucht te klaren. Een goede buur willen zijn, daar staat de KNVB voor.

Maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving

De rol van de KNVB gaat verder dan alleen het organiseren van wedstrijden. Als grootste sportbond van Nederland hebben we ook een belangrijke maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het (amateur)voetbal is het grootste sociale netwerk van ons land en uniek in de wereld vanwege die enorme maatschappelijke kracht. Een geweldig bindmiddel om samen te werken aan een gezonde, sociale en duurzame samenleving.

De KNVB Campus wordt daarom ook wel het kloppend hart van het Nederlands voetbal genoemd. Op drie niveaus vertegenwoordigt de campus een grote economische en maatschappelijke waarde: landelijk/internationaal, regionaal en lokaal. Als we die verder willen versterken en nog meer mensen willen bereiken is uitbreiding van de campus noodzakelijk. De huidige capaciteit is te krap. Met de aanleg van drie extra velden krijgen we fysiek meer ruimte om meer topsport, breedtesport en maatschappelijke evenementen naar de campus te brengen. We voelen een grote verantwoordelijkheid om vanuit het voetbal iets terug te doen naar de gemeente Zeist, de regio Utrecht en haar inwoners. Met de uitbreiding kunnen we die noodzakelijke maatschappelijke rol verder oppakken en de aantrekkingskracht vergroten.

Landelijke en internationale uitstraling Zeist

De uitstraling van de KNVB Campus als topsportlocatie is evident. Dat is het meest zichtbaar als het Nederlands elftal of de OranjeLeeuwinnen zich verzamelen in aanloop naar een interlandperiode of groot eindtoernooi. Menig mediamoment begint met het zinnetje: 'In de Zeister bossen...' Op de KNVB Campus concentreren zich tal van topsportactiviteiten: trainingskampen van de nationale teams, opleiding van trainers, coaches, scheidsrechters en bestuurders, het Voetbalmedisch Centrum,



de innovatiehub én de data- en digitalhub. Dit draagt bij aan de positionering en city marketing van Zeist.

De campus is méér dan alleen voetbal. Het is ook een beleving. Vanuit de hele wereld krijgen we bezoek van verschillende sportbonden. Dagelijks zien we fietsende dagjesmensen en andere bezoekers een stop maken bij de beeldentuin, voor een selfie met de bronzen Cruïff, Wiegman of Van Basten. Het is een unieke locatie voor vergaderingen en zakelijke bijeenkomsten. In zijn algemeenheid kunnen we stellen dat de aanwezigheid van de campus de economische waarde van Zeist en omgeving sterk vergroot. Een economische spin-off waarvan ook het bedrijfsleven, hotels, horeca en lokale ondernemers in Zeist profiteren.

Regionaal inspireren van verenigingen

Verduurzaming is een van de grootste maatschappelijke thema's van dit moment. We bevinden ons in een periode van energietransitie, de overgang van fossiele brandstoffen naar duurzame bronnen. Noodzakelijk vanuit het oogpunt van het klimaat, maar ook wenselijk nu de energiekosten de laatste maanden de pan uitrijzen. Ook voetbalverenigingen hebben daar mee te maken.

De KNVB staat voor sterke sportverenigingen die financieel gezond zijn. Het nemen van duurzame maatregelen die leiden tot het verlagen van de energierekening, een van de grootste kostenposten voor clubs, draagt hieraan bij. Voor verenigingen is het vaak lastig om hiermee aan de slag te gaan, vanwege een gebrek aan kennis of tijd bij vrijwilligers. Daarom is de KNVB in 2017 De Groene Club gestart, om verenigingen te helpen met het verduurzamen. In vijf jaar tijd zijn via 1200 aangesloten clubs enorme stappen gezet met onder meer zonnepanelen, isolatiemaatregelen en ledverlichting. Dit willen wij verder verdiepen met verenigingen in de regio Zeist. De campus is daarvoor de ideale startplek en dient als inspiratiebron voor de omgeving. We willen verenigingen in de regio laten zien wat er allemaal mogelijk op het gebied van verduurzaming van hun sportaccommodatie. De campus geeft het goede voorbeeld. Ook de KNVB heeft talloze innovatieve maatregelen - groot en klein - genomen om ervoor te zorgen dat we onze aarde leefbaar en toekomstbestendig houden. We willen daarom in samenwerking met Sportief Zeist de verenigingen uit de directe omgeving proactief uitnodigen voor een inspirerend bezoek en ze op weg helpen met het vergroenen van hun accommodaties.

Lokaal samenwerken voor Zeist

Door de capaciteit op de campus te vergroten, ontstaat er ook meer ruimte voor maatschappelijke activiteiten. Bijvoorbeeld voor de kinderen uit Zeist en omgeving. De breedtesport verdient een belangrijke plek op een van de mooiste accommodaties van de Nederlandse sportwereld. Met drie extra velden creëren we ruimte voor inclusieve evenementen, zoals KNVB Voetbalkampen, en kunnen we de jeugd in beweging krijgen.

Een van de belangrijkste strategische doelen van de KNVB is bijdragen aan maatschappelijke thema's zoals gezondheid, inclusiviteit en duurzaamheid. Van alle sporten die er bestaan heeft voetbal de grootste maatschappelijke impact. Het brengt mensen samen, uit alle lagen van de bevolking, en het brengt mensen in beweging. Helaas hebben niet alle kinderen toegang tot sport. Uit onderzoek blijkt dat 1 op de 11 kinderen opgroeit in armoede, waardoor het voor ouders soms lastig is om de



contributie en andere benodigdheden van een voetbalclub te betalen. Een gebrek aan geld mag echter nooit reden zijn dat kinderen worden uitgesloten van sport. ING zorgt daarom samen met de KNVB, SchuldenlabNL, de VoorzieningenWijzer en de NSR (Nederlandse Schuldhulproute) dat zoveel mogelijk Nederlandse amateurverenigingen een financieel contactpersoon krijgen. De financieel contactpersonen gaan gezinnen helpen de juiste (lokale) regelingen te vinden, zodat kinderen toch kunnen voetballen. Op dit thema zoeken wij ook nadrukkelijk de samenwerking met Sportief Zeist. Ook nodigen we elk jaar een aantal kinderen uit om deel te nemen aan de KNVB Voetbalkampen. We zetten de sport in om kansengelijkheid onder de jeugd te bevorderen.

Ook willen we de strijd aangaan met bewegingsarmoede bij kinderen en een gezonde levensstijl stimuleren. De campus is daarvoor een bijzonder inspirerende omgeving. Hier werken Memphis, Lieke, Frenkie en Vivianne keihard om met Oranje EK's en WK's te winnen. Het is zeer motiverend als kinderen dat met hun eigen ogen kunnen zien en ervaren. Daarom nodigen we jaarlijks structureel basisschoolleerlingen uit de directe omgeving uit voor een bezoek aan de campus. Elk Zeister kind moet een keer op de campus zijn geweest. Zij krijgen training, zoals Oranje of de OranjeLeeuwinnen. Als motivatie voor een gezonde levensstijl en veel beweging voor onze jongste jeugd.