



Stappenplan bezwaar maken WOZ

Gemeenten bepalen jaarlijks de WOZ-waarde door middel van een taxatie. In het taxatieverslag staat hoe de gemeente de WOZ-waarde heeft vastgesteld. Het taxatieverslag kan worden opgevraagd bij jouw gemeente.

Heb je het vermoeden dat de WOZ-waarde van uw sportaccommodatie te hoog is vastgesteld? Dan kun je als vereniging bezwaar maken. Om bezwaar te maken doorloop je de volgende stappen:

- Vraag het taxatieverslag op en controleer de kenmerken. Controleer bijvoorbeeld de oppervlakte van de gebouwen.
- Indien er gegevens op het taxatieverslag staan die niet kloppen, neem dan informeel/telefonisch contact op met de gemeente. De gemeente kan je vragen, ter behoud van je eigen rechten en de complexiteit, toch zelf bezwaar in te dienen.
- Maak tijdig bezwaar, dit is binnen 6 weken na dagtekening van de beschikking.
- Beargumenteer je bezwaar zo goed mogelijk, wees volledig en uitgebreid. Geef aan één en ander telefonisch te willen toelichten.
- Maak pro forma bezwaar als je meer tijd denkt nodig te hebben om je bezwaar goed te beargumenteren.

Tips voor als je bezwaar maakt:

- Ga na wie er tekenbevoegd is en laat diegene het bezwaarschrift (mede) ondertekenen.
- Verstuur het bezwaarschrift altijd aangetekend, zodat je kunt bewijzen dat het bezwaarschrift daadwerkelijk is verstuurd.
- Wees uitgebreid en volledig.
- Verzoek om te worden gehoord.
- Maak een dossier met alle correspondentie.

Uitspraak op bezwaar

De gemeente moet een beslissing nemen in het kalenderjaar waarin er bezwaar wordt gemaakt. Is er bezwaar gemaakt in de laatste 6 weken van het kalenderjaar? Dan moet de gemeente binnen een periode van 6 weken een beslissing nemen. De gemeente kan de termijn met maximaal 6 weken verlengen.

Beroep tegen de uitspraak op bezwaar

Ben je het als vereniging het niet eens met de uitspraak van de gemeente op het bezwaar? Dan kun je in beroep gaan bij de sector bestuursrecht van de rechtbank. Ben je het daarna niet eens met de uitspraak van de rechtbank? Dan kun je in hoger beroep gaan. Dit doe je bij de belastingkamer van het Gerechtshof. Als je in (hoger) beroep gaat, dan moet je griffierechten betalen. In de uitspraak van de gemeente of rechtbank op het bezwaar staat meer informatie over hoe er in (hoger) beroep kan worden gegaan.